

# Maison individuelle accueillante dans un endroit calme

Suisse, Madulain

Chalet - REF: TGS-A2188



N° Chambres: 4  
TV

N° du Salle de bains: 3  
Animaux acceptés

N° du Peoples: 8

Parking

M² construction: 200m²

Terrasse

Wifi

Lave-vaisselle

**Maison individuelle accueillante dans un endroit calme et panoramique à la lisière du village de Madulain avec plusieurs sièges de jardin et 2 terrasses, 2 garages et des places de parking extérieures.**

Situation et informations générales : Cette agréable maison individuelle est située dans un très bel emplacement à Madulain avec une vue dégagée. La maison est très calme et ensoleillée. La route qui mène à la maison se termine deux maisons plus loin et est un chemin de randonnée en été et une piste de luge en hiver. Deux garages individuels et trois places de parking extérieures appartiennent à la maison. Il n'y a pas d'ascenseur dans la maison. Les animaux domestiques sont les bienvenus au Chalet. Il est interdit de fumer dans la maison.

Disposition des pièces : Le chalet comprend deux chambres doubles, deux salles de bains, une cuisine séparée, un grand salon/salle à manger avec cheminée et four à cheminée ainsi qu'une salle de télévision à l'étage supérieur. Il y a également une galerie ouverte avec deux matelas. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement d'une pièce avec sa propre salle de bains, sa cuisine et son salon/chambre à coucher pour 4 personnes supplémentaires, qui peut être loué en plus de l'étage supérieur si nécessaire.

Bien sûr, il y a aussi une buanderie avec machine à laver et sèche-linge dans la maison. Depuis le salon, on accède à une terrasse ensoleillée extraordinairement grande, qui invite à s'attarder. De la cuisine, une deuxième terrasse mène au grand espace de jardin derrière la maison, qui est équipé d'une cheminée de jardin et d'une table en bois avec des bancs en bois. Devant l'appartement, au rez-de-chaussée, se trouve un autre coin salon avec une table et des bancs en bois.

Équipement : Tous les salons et les chambres sont recouverts de moquette, les cuisines et les salles de bains de carreaux de céramique ou de pierre naturelle. La chambre principale, qui est équipée d'un grand

lit double et de son propre téléviseur, dispose de sa propre salle de bains avec douche et baignoire. La chambre des enfants avec deux lits simples et la galerie de couchage partagent une deuxième salle de bains avec baignoire. Le poste de télévision se trouve dans une pièce séparée avec un canapé et un fauteuil.

La table en bois de la salle à manger est extensible, elle est donc assez grande lorsque toute la maison est occupée. La cuisine de l'appartement principal est spacieuse et équipée de suffisamment de vaisselle et d'appareils électroménagers pour une occupation complète de la maison. Il y a une plaque vitrocéramique avec hotte aspirante, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un congélateur à trois tiroirs et un lave-vaisselle. Il y a également une machine à café Nespresso.

L'appartement de la grand-mère au rez-de-chaussée se compose d'un grand salon/chambre à coucher avec 4 lits superposés solidement fixés au mur, un coin salon et une table à manger ainsi qu'un téléviseur. Il y a une petite cuisine avec réfrigérateur et cuisinière à 2 zones ainsi qu'une troisième salle de bain avec baignoire. Tous les postes de télévision sont exploités par Swiss-com-TV. W-Lan est disponible gratuitement.

Beaucoup d'espace pour les familles dans un environnement idéal pour l'été et l'hiver ! Un paradis pour les enfants - et les chiens !

Brève description

Manoir, Villa, Maison de vacances individuelle, Appartement de vacances, Maison de vacances

Rez-de-chaussée

max. 8 Personnes

1000 m<sup>2</sup> de propriété, 200 m<sup>2</sup> de surface habitable

2 cuisines, 4 chambres, 3 salles de bain, 2 salons

Animaux autorisés, 2 animaux de grande taille (plus de 60 cm)

Maison non fumeur

Jardin, Terrasse, Balcon

vue : Rivière, Montagnes, Jardin, forêt, prairie, Vallée

accès au logement : Chemin

Parking privé sur place, Garage verrouillable, Garage, Parking

Impression générale extérieure : Bien entretenu

Impression générale ameublement et caractéristiques : Ameublement haut de gamme et confortable

dernière rénovation 2015 (espace extérieur) / 2020 (espace intérieur)

Loué depuis 2008

Chambre à coucher 1

18 m<sup>2</sup>

places de couchage : 1 lit double

Stores disponibles

Chambre à coucher 2

12 m<sup>2</sup>

places pour dormir : 2 lits simples

Stores disponibles

Chambre à coucher 3

12 m<sup>2</sup>

places pour dormir : 1 lit double

Chambre à coucher 4

30 m<sup>2</sup>

places pour dormir : 4 lits superposés

Stores disponibles

#### Salle de bain 1

8 m<sup>2</sup>

Lave-linge, Lumière du jour, Toilette, Baignoire avec douche, Douche séparée

#### Salle de bain 2

5 m<sup>2</sup>

Lave-linge, Lumière du jour, Toilette, Baignoire avec douche

#### Salle de bain 3

4 m<sup>2</sup>

Lave-linge, Toilette, Baignoire avec douche

#### Salle de séjour 1

50 m<sup>2</sup>

Stores disponibles

#### Salle de séjour 2

30 m<sup>2</sup>

sert également de chambre à coucher (4 couchages : Lit)

Stores disponibles

#### Cuisine 1

8 m<sup>2</sup>

Cuisine séparée

Combinaison réfrigérateur/congélateur, Cuisine équipée, Cuisinière électrique, Machine à espresso, 2 jeux d'assiettes, tasses, couverts par personne, Four, Réfrigérateur, Grille-pain, Appareils de cuisson (quatre plaques), Cafetière, Hotte aspirante, Micro-ondes

#### Cuisine 2

3 m<sup>2</sup>

Bloc cuisine

Combinaison réfrigérateur/congélateur, Cuisinière électrique, 2 jeux d'assiettes, tasses, couverts par personne, Possibilité de cuisiner (deux plaques de cuisson)

#### Autres équipements

chauffage disponible dans toutes les pièces, Chauffage central (fuel/gaz/économiseur d'énergie), Chauffage par le sol

Lave-vaisselle

TV, DVD, Hi-fi, Magnétoscope, Lecteur de CD, Radio/radio réveil, Swisscom - TV und Radio sowie TeleRaetia-Empfang

kostenloser WLAN Internet-Zugang, Accès Internet, Réception téléphonique mobile possible, WLAN / Wifi

#### Espace extérieur

Situation dans un parc, Non clôturé

Utilisation exclusive du jardin, Meubles de jardin fournis, Grill















